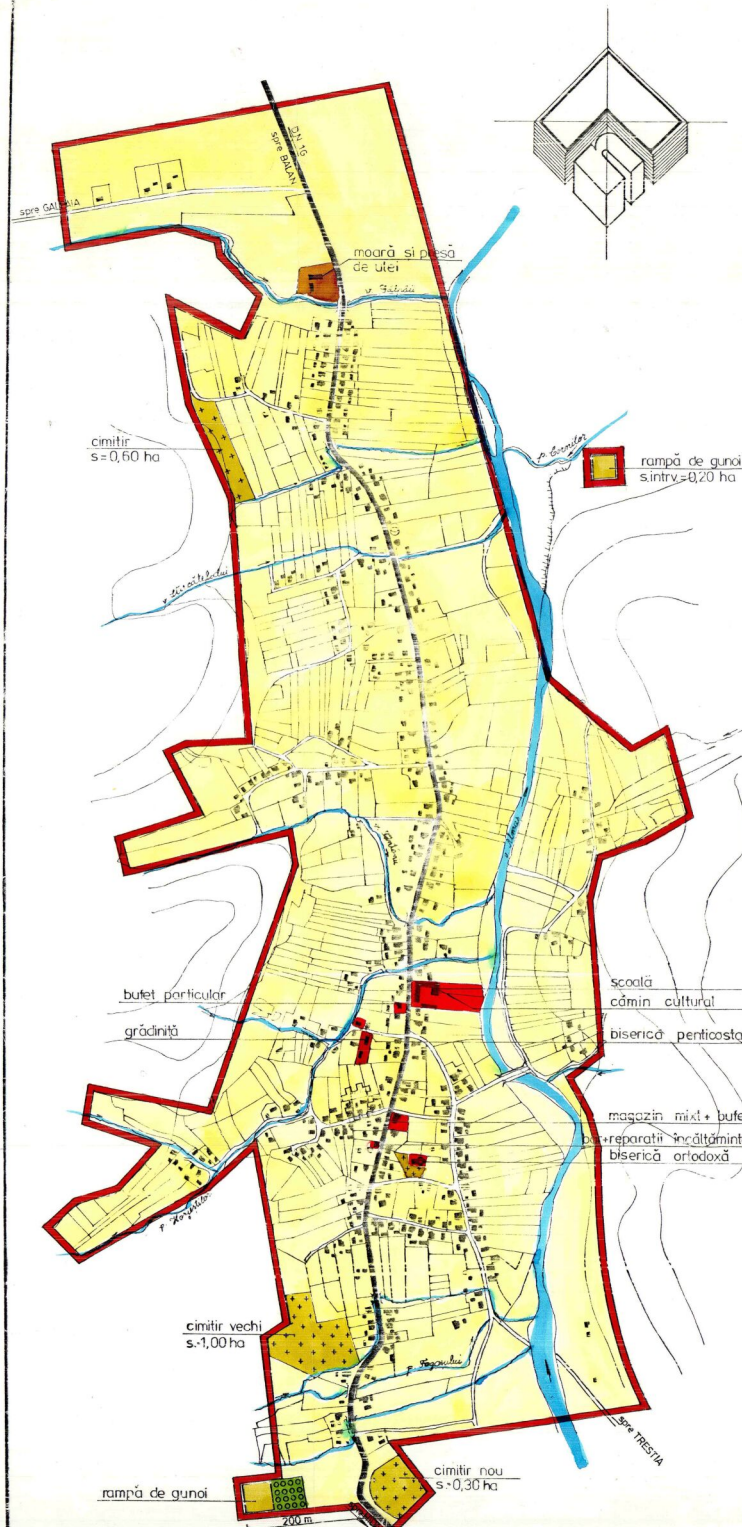


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BALAN

3/13 REGLEMENTARI



LEGENDA

● LIMITE

● LIMITE TERITORIULUI INTRAVILAN

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE /UNITATI AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI / TERENURI DE SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- DRUMURI NATIONALE
- STRAZI, ULITE
- ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA TEREN AGRICOL DIN INTRAVILAN

● REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (PINA LA INTOCMIRE PUD SI PUZ)
- PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTII

30,6 %	NR. UNIT. TERITORIALA DE REFERINTA	POT. (PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI)	CUT. (COEF. DE UTILIZARE A TERENULUI)
0,32			

● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC		
II ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	114,08	66,21
III ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care: ● unități industriale ● unități agricole	0,40	0,30
IV ZONA SPATII VERZI	0,30	0,25
V ZONA GOSPODARIE COMUNALA	3,50	2,63
VI ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIFARE TERITORIALA din care: ● căi de comunicație rutieră ● căi ferate	9,10	6,85
VII ALTE ZONE (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	3,95	2,97
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUS	132,7	100,0

ing. HAIUC A	tehn. KOZMA S	DIRECTIA TEHNICA SALAJ - ZALAU	
PROCONSAL SA. - ZALAU		PLAN URBANISTIC GENERAL SAT CHENDREA	10
teh. ANGELESCU N	teh. KOZMA S	PUG nr. 2511/90	
teh. TULBURE A	teh. KOZMA S	REGLEMENTARI	
teh. VIRAG E			